

**UCHWAŁA NR XXXI/188/2026
RADY GMINY ZBLEWO**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Zblewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z Uchwałą Nr VII/53/2024 Rady Gminy Zblewo z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zblewo,

Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się plan ogólny gminy Zblewo, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Zblewo w jej granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zblewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Leszek Burczyk

Załącznik do uchwały nr XXXI/188/2026

Rady Gminy Zblewo

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny Gminy Zblewo, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z Uchwałą Nr VII/53/2024 Rady Gminy Zblewo z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zblewo.

Plan ogólny obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych gminy Zblewo, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in. sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego Gminy Zblewo.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura została zrealizowana z zachowaniem terminów, okresów oraz form informowania społeczeństwa wymaganych przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zblewo były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Dokumentacja dotycząca procedury planistycznej jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zblewo.

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Wójt Gminy Zblewo w dniu 24 stycznia 2025 r. ogłosił o podjęciu uchwały Nr VII/53/2024 Rady Gminy Zblewo z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zblewo oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 24 stycznia 2025 r. do 28 lutego 2025 r.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 24 stycznia 2025 r. poprzez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Zblewo,
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Zblewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zblewo,
- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w wydaniu nr 3 z dnia 24 stycznia 2025 gazety „Rejsy Regionów”,

2. Zawiadomienie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego o podjęciu uchwały

Wójt Gminy Zblewo pismem z dnia 3 marca 2025 r., zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy



z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

Wystąpiono również pismem z dnia 8 lipca 2025 r., znak: RR.6721.1.2025, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim.

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego

Wójt Gminy Zblewo w dniu 7 stycznia 2026 r. wystąpił do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego o jego zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 31 marca 2026 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu w związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie oraz brakiem uzgodnień na pierwszym etapie.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projekt został poddany konsultacjom społecznym.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono wykaz stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Wójt Gminy Zblewo w dniu 29 kwietnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zblewo udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Ponadto udostępniono wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie określonym w ogłoszeniu. Zostały one ujęte w zestawieniu zawierającym propozycję sposobu ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady i tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych, określono w rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym prowadzenie dialogu dotyczącego kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym.

Interesariuszami konsultacji społecznych były, zgodnie z ustawą, osoby zainteresowane ustaleniami projektu planu ogólnego lub procedurą jego sporządzenia, w szczególności: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Zblewo, prowadzone były w terminie od 30.04.2026 r. do 31.05.2026 r., tj. przez okres 32 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Zblewo, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- publikację ogłoszenia w prasie – w dniu 29.04.2026 r. w wydaniu nr Nr 99 (24 761) // Rok 81, gazety „Dziennik Bałtycki”

- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo (ul. Główna 40, 83-210 Zblewo) w dniach od 29.04.2026 r. do 01.06.2026 r.,



- udostępnienie ogłoszenia w dniu 8 lipca 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Zblewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zblewo od dnia 29.04.2026 r.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw projekt planu ogólnego gminy Zblewo wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zblewo oraz w siedzibie Urzędu Gminy Zblewo.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbieranie uwag w terminie od 30 kwietnia 2026 r. do 31 maja 2026 r.,

- spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego w dniu 21 maja 2026 r. w godz. 16:00-18:00 oraz w dniu 23 maja 2026 r. w godz. 11:00-13:00

- dyżurów projektanta w dniu 21 maja 2026 r. w godz. 18:00-20:00, 22 maja w godz. 10:00-14:00 i 16:00-19:00 oraz 23 maja w godz. 13:00-16:00

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego Gminy Zblewo, co wiązało się z koniecznością ponowienia czynności, o czym mowa w art. 13i pkt 9 i 10 ustawy. Uzyskano pozytywne uzgodnienie.

Projekt planu ogólnego gminy Zblewo spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może być przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.