UCHWAŁA NR VII/53/2024
RADY GMINY ZBLEWO

z dnia 4 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zblewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zblewo, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2.

Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Zblewo z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zblewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Burczyk

Uzasadnienie

Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) wprowadzono w art. 13a obowiązek opracowania planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W jego miejsce ww. ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność.

W związku z powyższym, by zapewnić ciągłość procesów planistycznych, administracyjno-budowlanych oraz w celu zachowania ładu przestrzennego gminy Zblewo, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla gminy Zblewo.

Przedmiotowy projekt uchwały został zainicjowany na wniosek Wójta.