Wzór umowy dla części 3

Załącznik nr 7c
do Specyfikacji
Istotnych
Warunków Zamówienia

U M O W A NR …….

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro

zawarta dnia ..... w Zblewie,
pomiędzy:

Gminą Zblewo, z siedzibą w Zblewie, ul. Główna 40, 83-210 Zblewo,
zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

reprezentowaną przez:
Artura Herold – Wójta Gminy Zblewo
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Hanny Puttkammer

a
……., z siedzibą w ……..……..., przy ul. ……,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/
prowadzonego przez ……, pod numerem ……...
NIP ……
zwaną dalej **"Wykonawcą",**
reprezentowaną przez …….

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie gospodarki wodnej, w ramach projektu pn.: „Modernizacja i rozbudowa systemu wodno-ściekowego w aglomeracji Zblewo”, realizowanego w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zw. dalej „Projektem”, polegających na przebudowie stacji uzdatniania i rozbudowie ujęcia wody w miejscowości Jezierce, zw. dalej „Inwestycją”.
2. Inwestycja będzie realizowana w woj. pomorskim, powiat starogardzki, gmina Zblewo, miejscowość Jezierce, na działce budowlanej nr 86, obręb Jezierce.
3. Przedmiot umowy obejmuje, w szczególności:
   1) budowę studni głębinowej nr 1B
   2) wymianę obudowy podziemnej studni nr 3
   3) likwidację studni nr 1A i nr 2,

4) budowę dwóch pionowych zbiorników retencyjnych typu ZRP, o pojemności 75 m3 każdy, przeznaczonych do magazynowania wody pitnej, naziemnych, termoizolowanych, przystosowanych do eksploatacji w okresie letnim i zimowym,
5) podłączenie zbiorników, dezynfekcja zbiorników,
6) wykonanie utwardzenia z kostki betonowej wokół zbiornika,
7) wymianę wszystkich urządzeń stacji uzdatniania wody w istniejącym budynku:
a) filtrów odżelaziania i odmanganiania,
b) centralnego aeratora powietrza,
c) pompowni II ,
d) przewodów technologicznych wraz z armaturą,
e) sprężarek oraz dmuchawy powietrza,
f) instalacji elektrycznej oraz szafy sterowniczej,
8) budowę fundamentu pod agregat,
9) dostawę i instalację agregatu,
10) wymianę ogrodzenia stacji wraz z bramą wjazdową i furtką
11) remont pomieszczeń i elewacji stacji uzdatniania wody:
a) wymianę drzwi od strony południowej,
b) montaż drzwi do pom. nr 003,
c) wymianę posadzek i tynków,
d) malowanie ścian,
e) wydzielenie dodatkowego pomieszczenia WC w pomieszczeniu socjalnym
f) instalacje wod-kan, grzewcze i wentylacyjne w budynku.
12) roboty instalacyjne:
a) budowę instalacji technologicznej uzdatniania wody,
b) wykonanie instalacji wod-kan,
c) wykonanie instalacji elektrycznej,
e) kolektorów odprowadzających ścieki sanitarne, wody przelewowe i spustowe ze zbiorników retencyjnych,
f) budowę odstojników wód popłucznych,
c)budowę rurociągów ciśnieniowych rozprowadzających wodę surową ze studni głębinowych i wodę uzdatnioną z budynku stacji do zbiorników retencyjnych i ze zbiorników retencyjnych do budynku SUW.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu oraz dokumentacja projektowa:
1) projekt budowlano-wykonawczy Przebudowy stacji uzdatniania wody i rozbudowa ujęcia w m. Jezierce w Gm. Zblewo, autorstwa "DeCADa" Pracownia Projektowa Jędrzej Myszka
2) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr AB. 6740.14.16.2018 z dnia 11.05.2018 r.
3) Pozwolenie wodno-prawne nr OS.6341.83.2016 z dnia 03.02.2017r.
4) Decyzja o przeniesieniu praw z pozwolenia wodno-prawnego, nr GD.ZUZ.4.424.3.2.2019.AB z dnia 22.02.2019r
5) Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu rozpoznawczego nr 1B w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych oraz likwidacje otworów nr 1a i nr 2 (…) autorstwa mgr inż. Barbary Cieklińskiej,
6) Operat wodno-prawny na wykonanie urządzeń wodnych na otworze Nr 1b, likwidację urządzeń wodnych studni Nr 1a I Nr 2 oraz przebudowę urządzeń wodnych studni Nr 3 na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w Jeziercach, autorstwa Mgr Inż. Barbary Cieklińskiej
7) Przedmiary robot
oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB).

Dokumenty wskazane powyżej stanowią integralną część i niniejszej umowy

5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace zgodnie z SIWZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym, niniejszą umową, dokumentacją projektową wskazaną w ust. 4 i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
   1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
   2) właściwych przepisów bhp i ppoż.

§ 2.
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przekazania wykonawcy protokolarnie terenu budowy w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
   2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   3) odbioru robót wykonanych zgodnie z umową.

§ 3.
Narady koordynacyjne

1. Narady koordynacyjne zwołane przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby – projektanta, podwykonawców, innych uczestników realizacji Inwestycji, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, a także omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robot z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację Inwestycji, będą odbywały się w trakcie realizowanych robót, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu. Narada może być również zwołana na wniosek Wykonawcy.
2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

§ 4.
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, zaleceniami inspektora nadzoru, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac, rękojmi i gwarancji.
2. Przed zawarciem niniejszej umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w rozbiciu na poszczególne elementy scalone, z uwzględnieniem zapisów **§ 9 ust. 1.**
3. Najpóźniej z datą podpisania protokołu przejęcia placu budowy:
   1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan organizacji robót,
   2) Kierownik budowy przedłoży Zamawiającemu plan BIOZ.
4. Wykonawca odpowiada za:
   1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
   2) zabezpieczenie terenu budowy,
   3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa mienia i osób przebywających na terenie budowy,
   4) stosowane w czasie prac metody organizacyjno - techniczne.
5. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
6. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.

7. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i zasadami wiedzy technicznej.
   2) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
   3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
   4) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika Budowy i Kierowników Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu realizacji,
   5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
   6) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych,
   7) zawiadomienia właściwych organów co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.
   8) udostępnienia do wglądu Zamawiającemu zarejestrowanego dziennika budowy.
   9) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy,
   10) usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania terenu budowy oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
   11) zagospodarowania odpadów z budowy w sposób selektywny, magazynowanie w pojemnikach oraz przekazywanie do unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (ZUOK Stary Las),
   12) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na tym terenie

§ 5.
Materiały

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów nowych, własnych.
2. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
5. Materiały uznane przez zamawiającego za niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.

§ 6.
Pracownicy i podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie robót podwykonawcy odbywa się na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przed jej zawarciem, a także projektu jej zmiany (przed dokonaniem zmiany). Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od otrzymania projektu lub umowy:
   1) niezgodnej z niniejszą umową,
   2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, lub zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy w przedłożonym brzmieniu.
8. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy jest większa niż 50.000,00 zł.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie wskazanej w ust. 8 jest dłuższy niż termin określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, wskazanej w ust. 8.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub w ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, w ciągu 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie, zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

18. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę oraz podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności, o których mowa w § 1 ust. 3. Wymóg ten dotyczy robotników wykonujących prace budowlane, nie dotyczy kierowników budowy i robót.

19. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę, lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 18. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 18 i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

20. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 18:
1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

21. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 18, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 20, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt. 7 umowy, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie.

22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

23. W umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być odpowiednio zawarte postanowienia niniejszego paragrafu.

24. W przypadku realizacji robót budowlanych bez udziału Podwykonawcy, Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

§ 7.
Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robot na okres …… miesięcy. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do Umowy.
2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie – niezwłocznie,
   2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, jednak nie dłuższym niż 30 dni.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt wykonawcy.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt wykonawcy.
10. Jeżeli wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8.
Termin realizacji

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dokonany wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy potwierdzony przez kierownika budowy i Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy nie później niż do dnia 30 października 2019r.

§ 9.
Odbiory robót

1. Zamawiający przewiduje w ramach realizacji zadania dokonywanie odbiorów częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Do rozliczenia odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich robót opisanych w umowie. Może on być dokonany łącznie z odbiorem ostatniej części zamówienia.

4. Odbiory będą przebiegać będzie w następujący sposób:
   1) wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru,
   2) zamawiający wyznaczy termin odbioru w porozumieniu z Wykonawcą oraz przeprowadzi komisyjny odbiór przy udziale inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu odbioru.
   3) Wykonawca przedstawi zamawiającemu przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy lub jej części.
   4) W ciągu 7 dni od wyznaczonej, zgodnie z pkt. 2, daty odbioru, zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru, protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.

5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu, w szczególności:
   1) dziennik budowy,
   2) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia,
   3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
   4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami,
   5) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary,
   6) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
   7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

   Dokumenty należy przekazać Zamawiającemu w 3 kompletach najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru. W przypadku braku w/w dokumentów, lub ich niekompletności, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10.
Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości: ……. zł netto, plus podatek VAT w stawce .....%, to jest łącznie brutto, (…… złotych).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściami, na podstawie odbiorów ukończonych i zainstalowanych części zamówienia, w wysokościach i terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności: koszty wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi koszty: ubezpieczenia budowy przez cały okres trwania robót, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy, składowania ziemi na czasowy odkład, wywożenia odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku na wysypisko i ich utylizacji, obsługi geodezyjnej, usuwania awarii i uszkodzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu powstałych w wyniku prowadzonych robót, zużytej energii elektrycznej i wody, koszty związane z badaniami, próbami, uzgodnieniami i odbiorami oraz warunkami stawianymi przez gestorów sieci oraz innymi warunkami opisanymi w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, lub kopii dowodu zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są: protokół odbioru podpisany przez strony, oświadczenie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, lub kopia dowodu zapłaty oraz faktura VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.

§ 11.
Nadzór nad realizacją umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …….).
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie ……,
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie ……,
4. Osoby wymienione w ust. 1-3, zostały wskazane w ofercie przetargowej Wykonawcy i pełnią swoje obowiązki osobiście.
5. Zmiana kierownika budowy jest niedopuszczalna, za wyjątkiem nagłej, poważnej sytuacji losowej (np. choroba, wypadek), lub sytuacji niezależnej od wykonawcy (np. rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika), uniemożliwiającej wskazanej osobie wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi udokumentować taki przypadek oraz wykazać, że wskazanie nowego kierownika budowy nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – kierownika budowy". Dodatkowo taka zmiana może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 2 lub 3, lub ustanowić dla niej zastępstwo, tylko pod warunkiem, że wyznaczona na jej miejsce osoba będą posiadać nie niższe uprawnienia i kwalifikacje, niż wymagane w SIWZ.

7. Ustanowienie zastępstwa/ zmiana osób, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust. 1-3, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat kwalifikacji zawodowych wraz z uzasadnieniem zmiany.
8. Zamawiający ustanawia:
   1) Koordynatora Nadzoru inwestorskiego - Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej ……..……
   2) Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej
   3) Inspektora nadzoru branży elektrycznej …….....
9. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
10. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, chyba, że zaniechanie wykonania tych robót może spowodować katastrofę budowlaną albo uszczerbek na zdrowiu lub życiu człowieka.
11. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 10.
12. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

§ 12.
Ubezpieczenie OC

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane przez siebie i podwykonawców.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Suma gwarancyjna odpowiada wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i jest nie niższa niż 50 % wartości umowy.
3. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, t.j. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nową opłacona polisę, najpóźniej w następnym dniu po wygaśnięciu poprzedniego ubezpieczenia.
4. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie będzie wprowadzał zmian w dokumentach ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiany wprowadzi ubezpieczyciel Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 13.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
7) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 6 ust. 18, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w § 6 ust. 20, kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, lub za każde stwierdzone naruszenie.

2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
   1) uporczywego niedotrzymywania terminów i jakości prac,
   2) realizacji przedmiotu umowy w sposób różny od opisanego w umowie,
   3) utrzymywania stanu zagrożenia bezpieczeństwa pracy osób zatrudnionych i bezpieczeństwa innych osób mogących przebywać na terenie robót,
   4) niedostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12, lub dowodu opłacenia wymagalnej składki tego ubezpieczenia
   5) niedostarczenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub zawarcie w treści umowy o podwykonawstwo zapisów sprzecznych z umową lub przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
   6) w przypadku wskazanym w § 6 ust. 17, nieprzedłożenia zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 6 ust. 20,
   7) w przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kary, o której mowa w § 13 ust. 2,
   8) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja lub postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;

   Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, o których mowa wyżej i dwukrotnym bezskutecznym upływie terminów zakreślonych przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od

umowy oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół prac wykonanych do czasu odstąpienia, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną cześć robót.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
   3) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
   4) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje teren budowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu;
   6) Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać cesji na rzecz Zamawiającego praw z umowy z Podwykonawcą.
6. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.

7. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, przypadków w których umowa stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp , w tym art. 144 ust. 1 oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą być dokonane w następujących przypadkach i zakresie:
   1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zamiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
   2) wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie

w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,

3) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy; takich jak: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:

a) wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i ewentualnie usuwania jego skutków,

b) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu prac lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,

4) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, albo zamówień uzupełniających, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, albo uzupełniających, oraz dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,

5) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa, zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia, oraz dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,

6) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,

7) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, lub terminów realizacji poszczególnych etapów, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,

8) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, lub terminów realizacji poszczególnych etapów, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień,

9) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,

10) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być stwierdzony przez inspektora nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, lub terminów realizacji poszczególnych etapów, o czas występowania tych warunków,

11) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada

wykonawca, w tym – odkryć archeologicznych, innych nieznanych przeszkód w terenie; zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, lub terminów realizacji poszczególnych etapów, o czas niezbędny na usunięcie tych przeszkód, sposobu realizacji zamówienia, zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,

12) w przypadku, gdy jeżeli zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych i niedostępnych w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,

3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez właściwego inspektora nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,

2) Wykonawca nie wykona robót w jakiejkolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,

3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,

4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

4. Jeśli o zmianę wnioskuje wykonawca, przedkłada zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 16.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny umownej, tj. …….zł (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie …….
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany wydłużyć odpowiednio terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś 30% kwoty pozostające na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane (…. miesięcy).

§ 17.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 5 umowy.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie.
3. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca **Zamawiający**

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Dot: wykonanego w ramach umowy nr …… z dnia …… zadania pn. …….. w ramach projektu Modernizacja i rozbudowa systemu wodno-ściekowego w aglomeracji Zblewo".

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie roboty budowlane, dostawy, w tym zamontowane urządzenia oraz użyte materiały oraz świadczone usługi (dalej Roboty) w ramach Umowy nr…… z dnia……. a także zapewnia, że Roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane Roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców, Dostawców i Producentów Urządzeń.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres …….. miesięcy od dnia odbioru końcowego wszystkich Robót. W przypadku dokonania odbioru z zastrzeżeniem, że istnieją Roboty zaległe do wykonania, gwarancja jakości obowiązuje od daty wskazanej w protokole potwierdzającym wykonanie zaległych Robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w następujących terminach:
   1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub w przypadku awarii – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, jednak nie dłuższym niż 30 dni.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 6

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 7

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 8

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Gwarancji Jakości lub rękojmi za wady.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

§ 13

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania Gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą stosowny protokół.

§ 14

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Zamawiającemu.
2. Każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

WYKONAWCA

……
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)