Załącznik nr 5
do Specyfikacji Istotnych
Warunków
Zamówienia

U M O W A - WZÓR

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.548.000 euro

zawarta dnia ..... w Zblewie,
pomiędzy:

Gminą Zblewo,
z siedzibą w Zblewie, ul. Główna 40, 83-210 Zblewo,
zwanym dalej **„Zamawiającym”,**
reprezentowaną przez:
Artura Herold – Wójta Gminy Zblewo
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Hanny Puttkammer

a
…….., z siedzibą w ……..……..., przy ul. ……,
NIP ……
Regon ……..
zwaną dalej **"wykonawcą",**
reprezentowaną przez …….

Przedmiot umowy
§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa drogi gminnej w Zblewie przy ul. Pałubińskiej na odcinku 150 mb”, zwanego dalej „Inwestycją”.
2. Inwestycja będzie realizowana w woj. pomorskim, powiat starogardzki, gmina Zblewo, miejscowość Zblewo, ul. Paubińska.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera dokumentacja techniczna w szczególności: przedmiar robót, oraz plan sytuacyjny.
4. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia do przetargu (SIWZ), niniejszą umową, dokumentacją techniczną i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
2) właściwych przepisów bhp i ppoż.

Obowiązki zamawiającego
§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) przekazania wykonawcy protokolarnie terenu budowy w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3) obioru robót wykonanych zgodnie z umową.

Obowiązki wykonawcy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac, rękojmi i gwarancji.
2. Najpóźniej z datą podpisania protokołu przejęcia placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt czasowej organizację ruchu podczas prowadzonych robót wraz z oznakowaniem placu budowy.
3. Wykonawca odpowiada za:
   1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
   2) zabezpieczenie terenu budowy,
   3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa mienia i osób przebywających na terenie budowy,
   4) stosowane w czasie prac metody organizacyjno - techniczne.
4. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
5. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
6. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
   2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
   3) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu realizacji,
   4) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
   5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy,
   6) zagospodarowania odpadów z budowy w sposób selektywny, magazynowanie w pojemnikach oraz przekazywanie do unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
   7) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na tym terenie.

Materiały

§ 4.

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
5. Materiały uznane przez zamawiającego za niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.
6. Zamawiający ma prawo:
   1) zatwierdzania, w terminach i na zasadach uzgodnionych z Wykonawcą celem sprawnej realizacji robót, źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
   2) akceptacji, w terminach i na zasadach uzgodnionych z Wykonawcą celem sprawnej realizacji robót, sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.

Pracownicy i podwykonawcy

*(zastosować w przypadku wykonania prac budowlanych **przy udziale podwykonawców**)*

§ 5.

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie robót podwykonawcy odbywa się na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przed jej zawarciem, a także projektu jej zmiany (przed dokonaniem zmiany). Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od otrzymania projektu lub umowy:
   1) niezgodnej z niniejszą umową,
   2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §9.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, lub zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy w przedłożonym brzmieniu.
8. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy jest większa niż 50.000,00 zł.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie wskazanej w §9 jest dłuższy niż termin określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, wskazanej w ust. 8.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub w ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, w ciągu 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie, zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę oraz podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności, wymienione w skróconym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w § 1 SIWZ. Wymóg ten dotyczy robotników wykonujących prace budowlane, nie dotyczy kierowników budowy i robót.
19. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę, lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 18. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 18 i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
20. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 18:
   1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
21. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 18, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 20, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 8 umowy, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie.
22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
23. W umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być odpowiednio zawarte postanowienia niniejszego paragrafu.

Pracownicy

*(zastosować w przypadku wykonania prac budowlanych **bez udziału podwykonawców**)*

§ 5.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności, wymienione w skróconym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w § 1 SIWZ. Wymóg ten dotyczy robotników wykonujących prace budowlane, nie dotyczy kierowników budowy i robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu określonego w ust. 1. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:

1) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 3, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 8 umowy, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Odpowiedzialność za wady

§ 6.

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot na okres …… miesięcy.

2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie drogi – niezwłocznie,
2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, jednak nie dłuższym niż 30 dni.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

1) normalnego zużycia drogi lub jego części,
2) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt wykonawcy.

10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt wykonawcy.

11. Jeżeli wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

12. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Termin realizacji

§ 7.

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy dzień faktycznego zakończenia robót stwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy nie później niż do dnia 15.10.2018 r.

Odbiór

§ 8.

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich robót opisanych w umowie.
2. Odbiór robót przebiegać będzie w następujący sposób:
   1) wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru,
   2) zamawiający wyznaczy termin odbioru w porozumieniu z Wykonawcą oraz przeprowadzi komisyjny odbiór przy udziale inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu odbioru.
   3) Wykonawca przedstawi zamawiającemu przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
   4) z odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru, protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 3 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
5. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 4.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Wynagrodzenie i sposób płatności

*(zastosować w przypadku wykonania prac budowlanych **przy udziale podwykonawców**)*

§ 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości: …… zł netto, plus podatek VAT w stawce .....%, to jest łącznie brutto, (…… złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności: koszty wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi koszty: ubezpieczenia budowy przez cały okres trwania robót, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy, usuwania awarii i uszkodzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu powstałych w wyniku prowadzonych robót (jeśli wystąpią), tymczasowej organizacji ruchu, zużytej energii elektrycznej i wody oraz innymi warunkami opisanymi w Umowie.
3. Wykonawca za wykonane prace wystawi fakturę końcową.

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, lub kopii dowodu zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
5. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są: protokół odbioru podpisany przez strony, oświadczenie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, lub kopia dowodu zapłaty, zgodnie z ust. 4 oraz faktura VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5.

Wynagrodzenie i sposób płatności

*(zastosować w przypadku wykonania prac budowlanych **bez udziału podwykonawców**)*

§ 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości: …… zł netto, plus podatek VAT w stawce .....%, to jest łącznie brutto, (…… złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności: koszty wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi koszty: ubezpieczenia budowy przez cały okres trwania robót, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, organizacji, utrzymania i demontażu zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy, usuwania awarii i uszkodzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu powstałych w wyniku prowadzonych robót (jeśli wystąpią), tymczasowej organizacji ruchu, zużytej energii elektrycznej i wody oraz innymi warunkami opisanymi w Umowie.
3. Wykonawca za wykonane prace wystawi fakturę końcową.
4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są: protokół odbioru bez zastrzeżeń podpisany przez obie strony.
5. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 10.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……..
2. Osoba wymieniona w ust. 1, została wskazana w ofercie przetargowej Wykonawcy i pełni swoje obowiązki osobiście. Wykonawca może dokonać zmiany wskazanej osoby, lub ustanowić dla niej zastępstwo, tylko pod warunkiem, że wyznaczona na jej miejsce osoba będą posiadać nie niższe uprawnienia i kwalifikacje, niż wymagane w SIWZ.
3. Ustanowienie zastępstwa/ zmiana osób, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust. 1, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat kwalifikacji zawodowych wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego pracownik w osobie …….. .

Ubezpieczenie oc

§ 11.

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane przez siebie i podwykonawców.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Suma gwarancyjna

odpowiada wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i jest nie niższa niż 50 % wartości umowy.
3. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, t.j. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nową opłacona polisę, najpóźniej w następnym dniu po wygaśnięciu poprzedniego ubezpieczenia.
4. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie będzie wprowadzał zmian w dokumentach ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiany wprowadzi ubezpieczyciel Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

Kary umowne
§ 12.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,03 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,
   4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
   5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   8) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 18, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w § 5 ust. 20, kara w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Odstąpienie od umowy
§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
   1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 7 dni,
   2) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, zaleceniami zamawiającego,
   3) wykonawca wstrzymuje prace ponad 7 dni, bez zgody zamawiającego,
   4) w przypadku wskazanym w § 5 ust. 17.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną cześć robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

4. Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

Zmiany umowy
§ 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, przypadków w których umowa stanowi inaczej.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp , w tym art. 144 ust. 1 oraz określonych w niniejszej umowie. Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą być dokonane w następujących przypadkach i zakresie:
   1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zamiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
   2) wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
   3) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy; takich jak: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
      a) wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i ewentualnie usuwania jego skutków,
      b) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu prac lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
   4) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, albo zamówień uzupełniających, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, albo uzupełniających,
   5) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa,
   6) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez Zamawiającego, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
   7) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
   8) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień – jeśli dotyczy,
   9) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu

zamówienia zawarte w SIWZ, oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,

10) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być stwierdzony przez inspektora nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas występowania tych warunków,
11) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, w tym – odkryć archeologicznych, innych nieznanych przeszkód w terenie; zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na usunięcie tych przeszkód, sposobu realizacji zamówienia, zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
12) w przypadku, gdy jeżeli zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych i niedostępnych w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,

3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
2) Wykonawca nie wykona robót w jakiejkolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,
3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

4. Jeśli o zmianę wnioskuje wykonawca, przedkłada zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. …….zł (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie …….
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś 30% kwoty pozostające na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane.

Postanowienia końcowe

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 4 umowy.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca **Zamawiający**

Wykaz załączników do umowy:

1) Oferta Wykonawcy z dnia _____,
2) Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4) Kosztorys ofertowy