

## Protokół nr LIII / 2018

### z sesji Rady Gminy Zblewo odbytej dnia 11 września 2018r.

Lista obecności Radnych w załączeniu do niniejszego protokołu. Ponadto udział w sesji wzięli: Sekretarz Gminy p. Daniel Szpręga oraz pracownicy Urzędu Gminy.

Sesja odbyła się w Urzędzie Gminy Zblewo. Rozpoczęła się o godz. 16.00

Obrady prowadził Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Marian Reszka.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a) otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności,
  - b) zatwierdzenie porządku obrad
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/310/2017 Rady Gminy Zblewo z dnia 25 października 2017r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zblewo na lata 2017-2021.
4. Zamknięcie sesji.

ad.1

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Marian Reszka otworzył LIII sesję Rady Gminy Zblewo zwołaną w trybie art.20 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym na wniosek Wójta Gminy. Wniosek w załączeniu do niniejszego protokołu.

Powitał Panie i Panów Radnych, Pana Sekretarza oraz pracowników Urzędu Gminy. Stwierdził, że obrady są prawomocne, gdyż na 15 Radnych udział w sesji bierze 13 Radnych oraz przedstawił porządek sesji, zgodnie z wnioskiem pana Wójta.

Radny p.S. Fojut zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego zapytań i odpowiedzi.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że na zmianę porządku obrad musi wyrazić zgodę wnioskodawca.

Pan Sekretarz nie wyraził zgody na rozszerzenie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad zaproponowanego przez Pana Wójta głosowało 8 Radnych, przeciw głosowało 4 Radnych.

ad.2

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

p.R.Gollus poinformowała, że sprzedaliśmy grunty, które były wcześniej wykazane do sprzedaży pod Bytonię. Na całość tych nieruchomości był wyjazd na berlinkę od strony Bytoni i nie patrzyliśmy na to, żeby był wyjazd od ul. Chojnickiej. Jak podzieliliśmy te działki na mniejsze i sprzedaliśmy te cztery działki mniejsze to nabywcy chcą mieć dojazd od ul. Podgórnej. Ul. Podgórna nie styka się bezpośrednio z naszymi gruntami i dlatego t 34 metry musimy wykupić, żeby wjechać na nasze grunty gminne, od p. [REDAKTED] Stąd ten projekt uchwały.

Radny p.S.Fojut zapytał, jaką drogą będzie dojazd?

p.R.Gollus odpowiedziała, że ul. Podgórną, od ul. Chojnickiej.

Radny p.S. Fojut zapytał, czy nie lepszy wjazd byłby od berlinki?

p.R.Gollus odpowiedziała, że nie, bo trzeba by było przejeżdżać przez wszystkie działki.

Radny p.S. Fojut zapytał, ile jest metrów od ul. Chojnickiej do tych działek?

p.R.Gollus odpowiedziała, że 300m.

Radny p.S. Fojut zapytał jakiej szerokości jest ulica?

p.R. Gollus odpowiedziała, że ul.Podgórna jest szerokości 6-7 metrów.

godz. 16.05 doszedł Radny p.M.Kubik

Radny p.S.Fojut dodał, że 4 działki są sprzedane.

p.R. Gollus potwierdziła, że 3 działki kupił miejscowy deweloper, a 1 p. Na pewno przed nami będzie podjęcie uchwały o zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Radny p.R.Skrzypczak poinformował, że jest jeszcze kwestia przedyskutowania tego z mieszkańcami.

p.R.Gollus wyjaśniła, że mieszkańcy bardzo się cieszą z tego, że będzie tam teren pod budownictwo mieszkaniowe, a nie będzie teren przemysłowy. Te drogę trzeba będzie zrobić i prawdopodobnie poszerzyć.

Radny p.K. Surówka stwierdził, że trzeba się cieszyć z tego, że działki sprzedaliśmy, a później nabywcy mogą partycypować w kosztach, bo drogę trzeba zrobić.

p.R.Gollus dodała, że bardzo ładnie będzie wyglądał tam park.

Radny p.S. Fojut zapytał, zapytał ile zapłacimy za drogę?

p.R.Gollus odpowiedziała, że nie jest na dzisiaj kwota ustalona. Właściciele pracują daleko i mamy bardzo trudny z nimi kontakt, ale wyrażają zgodę na sprzedaż. Już zrobili pełnomocnictwo na osobę z którą będziemy podpisywać akty notarialne i zaczynamy sprawę. Te 34 metry to nie będzie drogo.

Radna p.S.Cherek zapytała, jaką szerokość ma ta droga w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego?

p.R.Gollus odpowiedziała, że 6-7 m. To będzie przedłużenie o 34 m<sup>2</sup> ul. Podgórnej.

Radny p.S. Fojut zapytał, czy w przyszłości nie będzie w ogóle dojazdu do berlinki?

p.R.Gollus odpowiedziała, że w przyszłości, gdy pozostałe grunty sprzedamy to będzie musiał być wyjazd na berlinkę.

Radny p.K. Surówka zapytał, o jakiej powierzchni zostały sprzedane działki?

p.R.Gollus odpowiedziała, że 1,75; 1,90; 40 arów i 30 arów, czyli prawie 5 ha.

Za podjęciem uchwały głosowali wszyscy Radni.

Uchwała Nr LIII/401/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w załączeniu do niniejszego protokołu.

ad.3

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/310/2017 Rady Gminy Zblewo z dnia 25 października 2017r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zblewo na lata 2017-2021.

p.R.Gollus wyjaśniła, że sprawa dotyczy uregulowania odpłatności za mieszkania, gdyż mieszkania wybudowane po roku 2013 posiadają wyższy standard i powinna być możliwość pobierania wyższego czynszu.

Za podjęciem uchwały głosowali wszyscy Radni.

Uchwała Nr LIII/402/2018 w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/310/2017 Rady Gminy Zblewo z dnia 25 października 2017r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zblewo na lata 2017-2021 w załączeniu do niniejszego protokołu.

ad.4

Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad, o godz. 16.30, Wiceprzewodniczący Rady Gminy zamknął LIII sesję Rady Gminy Zblewo.

Integralną częścią protokołu jest płyta CD oznaczona: „ LIII sesja – 11.09.2018r.”

Protokółowała

Alicja Zalewska

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Marian Reszka