



**Zarządzenie nr 374/2018
Wójta Gminy Zblewo
z dnia 04 czerwca 2018 r.**

w sprawie obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 9 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Obniżam w II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości działki nr 115/1, 115/2, 114, 131/18, 131/14, 131/15, 131/11, 131/13, 131/16, 131/12, 131/17, położonych w Zblewie o 26,87 % w stosunku do wartości określonej przez rzeczoznawcę.

§ 2.

Określam cenę nieruchomości w kolejnym przetargu na kwotę **3 000 000,00 zł**.

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta	Położenie	Powierzchnia łączna w hektarach	Cena
1.	115/1	GD1A/00016850/5	Zblewo	2,89	3.000.000,00 zł
2.	115/2	GD1A/00020280/9	Zblewo	2,47	
3.	114	GD1A/00030301/6	Zblewo	6,60	
4.	131/18	GD1A/00030301/6	Zblewo	1,9561	
5.	131/14	GD1A/00030301/6	Zblewo	1,90	
6.	131/15	GD1A/00030301/6	Zblewo	0,2972	
7.	131/11	GD1A/00030301/6	Zblewo	0,1696	
8.	131/13	GD1A/00030301/6	Zblewo	0,1575	
9.	131/16	GD1A/00030301/6	Zblewo	0,4321	
10.	131/12	GD1A/00030301/6	Zblewo	0,0472	
11.	131/17	GD1A/00030301/6	Zblewo	2,1609	



§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY


Artur Herold

Uzasadnienie

Wartość nieruchomości położonej w Zblewie składająca się z działek i nr 115/1, 115/2, 114, 131/18, 131/14, 131/15, 131/11, 131/13, 131/16, 131/12, 131/17, określona przez rzeczoznawcę wyniosła 4.102.329,00 zł. Wójt Gminy w I przetargu ogłoszonym na dzień 29 maja 2018 r. określił wartość w/w nieruchomości na kwotę 4.103.000,00 zł. Do pierwszego przetargu nikt nie przystąpił. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), Wójt Gminy może obniżyć cenę nieruchomości w II przetargu do 50 % jej wartości. Z uwagi na brak zainteresowanych osób zakupem nieruchomości za cenę określoną w I przetargu, Wójt Gminy podjął decyzję o obniżeniu tej ceny do wartości 3 000 000,00 zł (obniżenie o 26,87 % w stosunku do wartości określonej przez rzeczoznawcę).