

w sprawie przyjęcia dokumentu :

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przyjmuję projekt w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2.

Przyjęty dokument projektu w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół” kieruję do uchwalenia, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół”
- 2) informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski
 - d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone
 - e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Artur Herold

.....

- 1) PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół”

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Procedura planistyczna została zainicjowana uchwałą Nr XVII/169/08 Rady Gminy Zblewo z dnia 29 sierpnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Twardego Dołu we wsi Borzechowo". Uchwałą nr XX/200/08 Rady Gminy Zblewo z dnia 6 listopada 2008r. doprowadzono spis działek obejmujących plan do zgodności z załącznikiem graficznym. Obszar objęty planem wynosi 9,2633 ha, zawiera grunty leśne Ls, które zostały wyłączone z użytkowania leśnego, rolne RVI i pastwiska PsIV. Od zachodu bezpośrednio styka się z bardzo czystym, pięknie położonym jeziorem Niedackim, z pozostałych stron otoczony jest lasem sosnowym i sosnowo dębowym. Przytoczona chwała była zmieniana dwukrotnie: uchwałą Nr X/91/2011 Rady Gminy Zblewo z dnia 13 października 2011r. i uchwałą Nr XXIII/225/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 października 2012r.

1.2. Celem planu jest uwzględnienie aktualnych potrzeb właściciela nieruchomości, umożliwienie realizacji rozwoju ośrodka wypoczynkowego "Twardy Dół". Projekt planu obejmuje tereny leśne i przybrzeżne nad Jeziorem Niedackim, położone w Strefie Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie jak i Natura 2000 „Bory Tucholskie” i Rezerwacie Biosfery Bory Tucholskie. W stanie istniejącym znajdują się tu obszary leśne z funkcjonującym ośrodkiem wypoczynkowym, plażą, rybaczką, budynkiem d. leśniczówki. W planie przewidziano tereny usług turystycznych, z zachowaniem istniejącej zabudowy i dojazdu.

1.3. Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 31 maja 2012r. (aktualizacja wcześniejszego dokumentu) .

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą

Nr XVI/169/08 Rady Gminy Zblewo z dnia 29 sierpnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Twardego Dołu we wsi Borzechowo", Uchwałą nr XX/200/08 Rady Gminy Zblewo z dnia 6 listopada 2008r. Przytoczona chwała była zmieniana dwukrotnie: uchwałą Nr X/91/2011 Rady Gminy Zblewo z dnia 13 października 2011r. i uchwałą Nr XXIII/225/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 października 2012r.

wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1073, ze zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1405, ze zm) Wójt Gminy Zblewo wystąpił z wnioskiem nr ZRG/RGnb/7321/35/08 z dnia 25.06.2009r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko; zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony przez: Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-22-PNII/7041-17-65/2009/kz z dnia 02.07.2009 r. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony: Uzgodnienie RDOŚ w Gdańsku nr RDOŚ-22-PNII/7041-17-65/2009/kz z dnia 02.07.2009r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany również wraz z wnioskiem Wójta Gminy Zblewo, pismo nr ZRG/RGnb/7321/35/08 z dnia 20.09.2011r., oraz pismo nr ZRG/RGnb/7321/35/08/2015 z dnia 27.05.2015r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego celem wyrażenia opinii o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 122,7 ze zm).

Organy te przedstawiły w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko swoje stanowiska:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – przedstawił opinię RDOŚ- Gd-PNII.410.17.24.2011.IW z dnia 07.10.2011 r., oraz negatywną opinię nr RDOŚ- Gd-PNII.410.17.10.2015.IKO.1 z dnia 30.06.2015 r., oraz opinię z uwagami nr RDOŚ- Gd-PNII.410.17.12.2015.IKO.1 z dnia 26.08.2015 r., oraz negatywne postanowienie RDOŚ- Gd-PNII.610.17.9.2011.IW z dnia 10.10.2011 r., oraz negatywne postanowienie nr RDOŚ- Gd-PNII.610.17.9.2015.IKO z dnia 30.06.2015 r., oraz pozytywne postanowienie nr RDOŚ- Gd-PNII.610.17.11.2015.IKO.1 z dnia 26.08.2015 r.,
- 2) Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny przedłożył opinię ONS.9022.4.144.2015.MG z dnia 30.06.2015r. – bez uwag.

2) Zawiadomieniem z dnia 02.12.2016r. Wójta Gminy Zblewo na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół” w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Zawiadomienie umieszczono w „Dzienniku Bałtyckim” z dnia 02.12.2016r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Zblewo i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo, że w dniach od 02.12.2016r. do 02.01.2017r. . Wyznaczono okres na zapoznanie się z dokumentacją sprawy oraz nieprzekraczalny termin wnoszenia wniosków i uwag w terminie 25 dni od ukazania się ogłoszenia.

Obwieszczeniem i ogłoszeniem z dnia 02.12.2016r. Wójt Gminy Zblewo zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 09.12.2016r. do dnia 02.01.2017r. oraz wyznaczył termin wnoszenia uwag do dnia 16.01.2017r.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły żadne pisma, uwagi ani wnioski dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ani żadne inne uwagi bądź wnioski dotyczące projektu planu miejscowego.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół” analizowano alternatywne koncepcje zagospodarowania i zabudowy, w szczególności terenów przewidzianych pod funkcje usług turystycznych, z zachowaniem istniejącej zabudowy i dojazdem.

Prognoza oddziaływania na środowisko oceniła jednakże, iż spełniając zapotrzebowanie społeczne, projekt planu zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *proponowane metody i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp została sporządzona przez zespół Biura Arkon Atelier sp. z o.o. z Gdańska (Gdańsk, 2009 i 2014r.) .

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół” generalnie nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu, poza nieuniknionymi przekształceniami środowiska przyrodniczego związanymi głównie z fazą realizacyjną.

Presja turystyczna jest jednym z zagrożeń wymienionych w Standardowym Formularzu Danych Natura 2000 „Bory Tucholskie”. Biorąc pod uwagę jednak że ruch turystyczny na opisywanym terenie jest już znaczny, uważa się, że zapisy MPZP przyczynią się do jego uporządkowania, usystematyzowania i ograniczenia niekontrolowanego korzystania z walorów opisywanego terenu. Dzikie niestrzeżone plaże, bez towarzyszącej infrastruktury i kontroli mogą stwarzać poważne zagrożenie pod względem zanieczyszczania jeziora i jego okolic oraz niebezpieczeństwo pożaru okolicznych lasów. Odpowiednia organizacja przestrzeni (parkingi, przebieralnie, toalety, śmietniki, strzeżone kąpielisko, wyznaczona plaża, wiaty, zabezpieczone miejsca na ognisko) może ograniczyć istniejący niekontrolowany ruch turystyczny i ograniczyć niekorzystny wpływ na OSO Natura 2000 „Bory Tucholskie”.

Projekt Planu nakazuje zachować swobodny dostęp do wód Jeziora Niedackiego. Należy wokół brzegów jeziora zachować strefę zieleni naturalnej o szerokości minimum 10m oraz możliwość swobodnego dostępu do jeziora. Zabrania się grodu nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zapisy te pomagają zachować wszelkie połączenia i lokalne korytarze ekologiczne biegnące wzdłuż brzegów Jeziora.

Obecnie na obszarze położonym bardziej na północ zlokalizowane jest stare siedlisko, zaliczane do obiektów o szczególnych wartościach kulturowych, a także malowniczo położona „dzika” plaża, z której chętnie korzystają mieszkańcy gminy w sezonie letnim. Zapisy MPZP ustalają wskaźniki i parametry zabudowy w taki sposób aby nawiązywała ona do tradycyjnej zabudowy kociewskiej.

Drugi teren to istniejący ośrodek wypoczynkowy w formie ok. 20 domków letniskowych o spójnej architekturze i budynku hotelowego z restauracją o większej kubaturze. Przekształcenia środowiska naturalnego na obu obszarach objętych opracowaniem, są głównie w postaci renowacji i odbudowy istniejących obiektów kubaturowych oraz usprawnienia możliwości korzystania z kąpieliska nad Jeziorem Niedackim. W tym wypadku realizacja tego typu inwestycji, nie spowoduje poważnych przekształceń okolicznego krajobrazu, ze względu na istniejące na obszarach zmiany planu miejscowego budynki. Odpowiednia modernizacja i remont istniejącego ośrodka może bardzo pozytywnie wpłynąć na odbiór estetyczny i wtopienie w leśny krajobraz otoczenia. Poprawa standardu ośrodka, powinna wiązać się również z lepszymi zabezpieczeniami zarówno przed erozją jak i przed zanieczyszczeniami (uszczelnienie i modernizacja systemu kanalizacyjnego, gospodarka odpadami).

Rozwój zarówno ośrodka, jak i infrastruktury związanej z plażą i kąpieliskiem przyciągnie dużą liczbę turystów. Wiąże się to ze wzmożonym ruchem zarówno samochodowym, jak i pieszym. Jednak

odpowiednia organizacja przestrzeni (parkingi, przebieralnie, toalety, śmietniki, strzeżone kąpielisko, wyznaczona plaża, wiaty, zabezpieczone miejsca na ognisko) może ograniczyć istniejący już niekontrolowany ruch turystyczny i poprawi bezpieczeństwo wypoczynku nad jeziorem Niedackim. Presja turystyczna jest jednym z zagrożeń wymienionych w Standardowym Formularzu Danych Natura 2000 „Bory Tucholskie”. Biorąc pod uwagę jednak że ruch turystyczny na opisywanym terenie jest już znaczny, uważa się, że zapisy MPZP przyczynią się do jego uporządkowania, usystematyzowania i ograniczenia niekontrolowanego korzystania z walorów opisywanego terenu.

Zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego rozwiązania ograniczające negatywne wpływy na środowisko, są wystarczające aby zabezpieczyć i ochronić obszary objęte opracowaniem przed nadmierną degradacją i nieprawidłowym zagospodarowaniem.

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- a) opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim – opinia nr SE.VII/470/14/EK/15 z dnia 03.07.2015r. nie zawierała uwag dotyczących treści projektu planu bądź prognozy.
- b) opinia RDOŚ w Gdańsku – nr RDOŚ-Gd-PNII.410.17.12.2015.IKO.1 z dnia 26.08.2015r. zawierała uwagi:
 - zalecane jest pokrycie jak największej powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami,
 - projektowane użytkowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego,
 - w granicach przedmiotowego terenu należy zapewnić miejsca postojowe w ilości zaspokajającej potrzeby stałych i okresowo przebywających użytkowników,
 - zalecane jest zachowanie wysokich standardów architektonicznych planowanej zabudowy,
 - zaleca się ograniczyć szczelne utwardzanie nawierzchni dróg dojazdowych,
 - podkreśla się, że ustalenie zawarte w §3 ust.2 pkt 2 części tekstowej nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- c) uzgodnienie RDOŚ w Gdańsku – uzgodnienie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.17.11.2015.IKO.1 z dnia 26.08.2015r. nie zawierało uwag.
- d) opinia Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego – opinia nr ONS.9022.4.144.2015.MG z dnia 30.06.2015r. nie zawierała uwag dotyczących treści projektu planu bądź prognozy.

Uznać zatem należy, że projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska, a „Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu...” opracowana jest zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235, ze zm.).

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag ani wniosków, ani do projektu planu ani do prognozy.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń „Planu ...” nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, zatem postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Gminy Zblewo ograniczonego od strony północnej Jeziorem Niedackim i kompleksem leśnym, od strony wschodniej i południowej kompleksem leśnym, od strony zachodniej Jeziorem Niedackim w gminie Zblewo, pod nazwą „Twardy Dół” nie wskazano w obszarze opracowania elementów wymagających monitoringu.

Kontrole i monitoringi powinny być prowadzone w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Sposoby zagospodarowania terenu, ocena zmian w zagospodarowaniu i ocena stopnia realizacji ustaleń planistycznych mogą być także oceniane w ramach systematycznej oceny zgodnie z przepisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji samorządowej.

WOJŚĆ GMINY

Artur Herold