



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

RO.0050.92.2016

Zblewo, 2016-11-24

**Zarządzenie nr 225/2016
Wójta Gminy Zblewo
z dnia 24 listopada 2016r.**

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z dnia 17 marca 2016 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 i 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Obniża się w II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Pinczynie:

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta	Położenie	Powierzchnia w ha	Do kwoty w zł netto
1.	544/20	GD1A/00044713/8	Pinczyn	0,2205	29.100,00 (słownie: dwadzieści a dziewięć tysięcy sto złotych)

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Artur Herold

Sprawdzono pod względem formalno – prawnym

Zblewo, dnia

24/11/16r.

Danroka Szymańska

aplikant adwokacki



Uzasadnienie

Wartość działki 544/20 w Pinczynie w pierwszym przetargu wynosiła 42.900,00 zł zgodnie z wartością określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Działka w części zabudowana jest linią elektryczną napowietrzną i posadowione są na niej słupy elektryczne. Taki stan powoduje, że występują ograniczenia w zabudowie przedmiotowej nieruchomości. W pierwszym przetargu brak było zainteresowania kupnem działki nr 544/20. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Wójt Gminy Zblewo postanowił obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości w II przetargu o 32,17% tj. do kwoty 29.100,00 zł netto. Powyższe jest uzasadnione istniejącą wyżej opisaną zabudową na działce.