WÓJT GMINY
ZBLEWO

Zarządzenie Nr 82 /2014
Wójta Gminy Zblewo z dnia 27.10.2014r.

w sprawie przyjęcia dokumentu :

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi BYTONIA w gminie ZBLEWO

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z poźn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przyjmuję projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi BYTONIA w gminie Zblewo (zmiana mpzp z 2009r)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2.

Przyjęty dokument projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi BYTONIA w gminie** kieruję do uchwalenia, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Załączniki do Zarządzenia:

1) podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi BYTONIA w gminie Zblewo (zmiana mpzp z 2009r)**
2) informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
   a) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
   b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
   c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
   d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
   e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Krzysztof Trawicki

GMINY ZBLEWO

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 82 /2014
Wójta Gminy Zblewo z dnia 27.10.2014r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi BYTONIA w gminie ZBLEWO (zmiana mpzp z 2009r)**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr XXII/218/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 10 października 2012r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bytonia z 2009r. . Obszar opracowania łącznie obejmuje pow. ok. 1,34 ha.

1.2. Celem planu uwzględnienie aktualnych potrzeb właściciela nieruchomości (gmina Zblewo) , umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz uwzględnienie aktualnego podziału geodezyjnego obszaru. Plan po uchwaleniu zgodnie z przepisami art. 34 ust 1 ustawy spowoduje utratę mocy dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

1.3. Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 31 maja 2012r. (aktualizacja wcześniejszego dokumentu) .

1.4. Obszar planu położony jest na skraju istniejącego zainwestowania wsi Bytonia, przy drodze krajowej nr 22. Jest to dotąd teren niezabudowany, użytkowany jako rolny. Nie jest to obszar przyrodniczo chroniony, nie występują na działce zabytki, nie jest to obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, nie spowoduje ich dezintegracji, nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000, gdyż jest to obszar położony z dala od tych form ochrony przyrody.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Nr XXII/218/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 10 października 2012r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 12.06.2012r., poz.647, ze zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) Wójt Gminy Zblewo wystąpił z wnioskiem nr ZRG.RGnb.6722.3.2012 z dnia 22.05.2014r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pismem ZRG.RGnb.6722.3.2012 z dnia 22.05.2014r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony:

1) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-PNII.411.17.11.2014.IKO.1 z dnia 17.06.2014r. (wpływ do UG: 20.06.2014r.)

2) uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim SE.VII/470/20/EK/14 z dn. 12.06.2014r. (wpływ do UG16.06.2014r.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Wójta Gminy Zblewo (pismo ZRG.6722.2.2014 z dnia 21.07.2014r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pismem nr ZRG.6722.2.2014 z dnia 12.05.2014r. do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim celem wyrażenia opinii o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1235, ze zm.).

Organy te przedstawiły w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko swoje stanowiska:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – przedstawił opinię RDOŚ-Gd-PNII.410.17.15.214.IKO.1 z dnia 07.08.2014 r. (wpływ 12.08.2014r.) – **opinia bez uwag**
2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gd. przedłożył opinię postanowieniem SE.VII/470/27/eK/14 z dnia 23.06.2014r.– **bez uwag**

Zawiadomieniem z dnia 14.06.2014r. Wójta Gminy Zblewo na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bytonia** w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Zawiadomienie umieszczono w „Dzienniku Kociewskim" z dnia 14.06.2013r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Zblewo dnia 14.06.2013r. , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo w dniach od 14.06.2013r. (21 dni od ukazania się ogłoszenia). Wyznaczono okres na zapoznanie się z dokumentacją sprawy oraz nieprzekraczalny termin wnoszenia wniosków i uwag w terminie 21 dni od ukazania się ogłoszenia.

Obwieszczeniem i ogłoszeniem z dnia 08 sierpnia 2014r. Wójt Gminy Zblewo zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w **dniach od 18 sierpnia 2014r. do dnia 16 września 2014r.** oraz wyznaczył termin wnoszenia uwag **do dnia 06 października 2014r.**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) **nie wpłynęły żadne pisma, uwagi ani wnioski** dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ani **żadne inne uwagi bądź wnioski dotyczące projektu planu miejscowego.**

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bytonia (zmiana mpzp z 2009r)** analizowano alternatywne koncepcje zagospodarowania i zabudowy, w szczególności polegające na rezygnacji z dopuszczenia tymczasowego stosowania zbiorników szczelnych na ścieki sanitarne, a także alternatywnie mozliwość rezygnacji z wprowadzania planowanego zainwestowania i zachowanie stanu aktualnego użytkowania terenu.
Prognoza oddziaływania na środowisko oceniła jednakże, iż spełniając zapotrzebowanie społeczne, projekt planu zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 82 /2014
Wójta Gminy Zblewo z dnia 27.10.2014r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) U*stalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko*

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp została sporządzona przez zespół Biura Projektów i Wdrożeń Proekologicznych „Proeko" z Gdańska (Gdańsk, 05 luty 2014r.) .

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi BYTONIA (zmiana mpzp z 2009r)** generalnie nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu, poza nieuniknionymi przekształceniami środowiska przyrodniczego związanymi głównie z fazą realizacyjną.

W szczególności przekształcenia mogą dotyczyć przekształceń przypowierzchniowej warstwy ziemi, zmian w użytkowaniu terenu i zmian krajobrazowych związanych z realizacją ew. zamierzeń kubaturowych. Ustalenia projektu planu oceniono w prognozie jako neutralne i dyskusyjne(dopuszczenie zbiorników szczelnych) wobec środowiska. Pozytywnie oceniono zapisy dotyczące wprowadzenia zieleni towarzyszącej.

Ze względu na położenie obszaru opracowania poza terenami chronionymi przyrodniczo i z dala od ustanowionych form ochrony przyrody, ustalenia planu nie będą miały wpływów negatywnych na formy przyrody w sąsiedztwie takie jak obszar chronionego krajobrazu Borów Tucholskich (oddalony o ok. 1,7km), czy obszary natura 2000 (oddalone o ok. 2,2 km- Bory Tucholskie czy ok. 5,5 km- Dolina Wierzycy) .

Prognoza zawiera liczne wskazówki dotyczące możliwości minimalizacji oddziaływań na środowisko. Szczególnie ważne jest wdrożenie takich działań jak:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów

- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zielonych

- zastosowanie nawierzchni półrzepuszczalnych do utwardzania nawierzchni wjazdów i miejsc parkingowych

- wprowadzanie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni przyobiektowej o funkcji krajobrazowej

-nowe nasadzenia - wskazane zastosowanie gatunków roślin adekwatnych siedliskowo i geograficznie.

Ad. 2 - *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

a) opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim – postanowienie SE.VII/470/27/eK/14 z dnia 23.06.2014r nie zawierała uwag dotyczących treści projektu planu bądź prognozy.

b) Opinia RDOŚ w Gdańsku- RDOŚ-Gd-PNII.410.17.15.214.IKO.1 z dnia 07.08.2014 r. (wpływ 12.08.2014r.)- nie zawierała uwag

Uznać zatem należy, że **projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska**, a „Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu..." **opracowana jest zgodnie z wymogami** określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

Ad. 3 *zgłoszone uwagi i wnioski*

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag ani wniosków, ani do projektu planu ani do prognozy.

Ad.4 *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*

Realizacja ustaleń „Planu ..." nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, zatem postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi BYTONIA (zmiana mpzp z 2009r)** wskazano w obszarze opracowania szereg elementów wymagających monitoringu:

- systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych (2 razy do roku) oraz zanieczyszczonych wód opadowych
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy do roku)
- wpływu prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne
- zasięgu i natężenia uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych

Kontrole i monitoringi powinny być prowadzone w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Sposoby zagospodarowania terenu, ocena zmian w zagospodarowaniu i ocena stopnia realizacji ustaleń planistycznych mogą być także oceniane w ramach systematycznej oceny zgodnie z przepisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , co najmniej raz w kadencji samorządowej.

WÓJT GMINY
Krzysztof Trawicki

WÓJT GMINY ZBLEWO