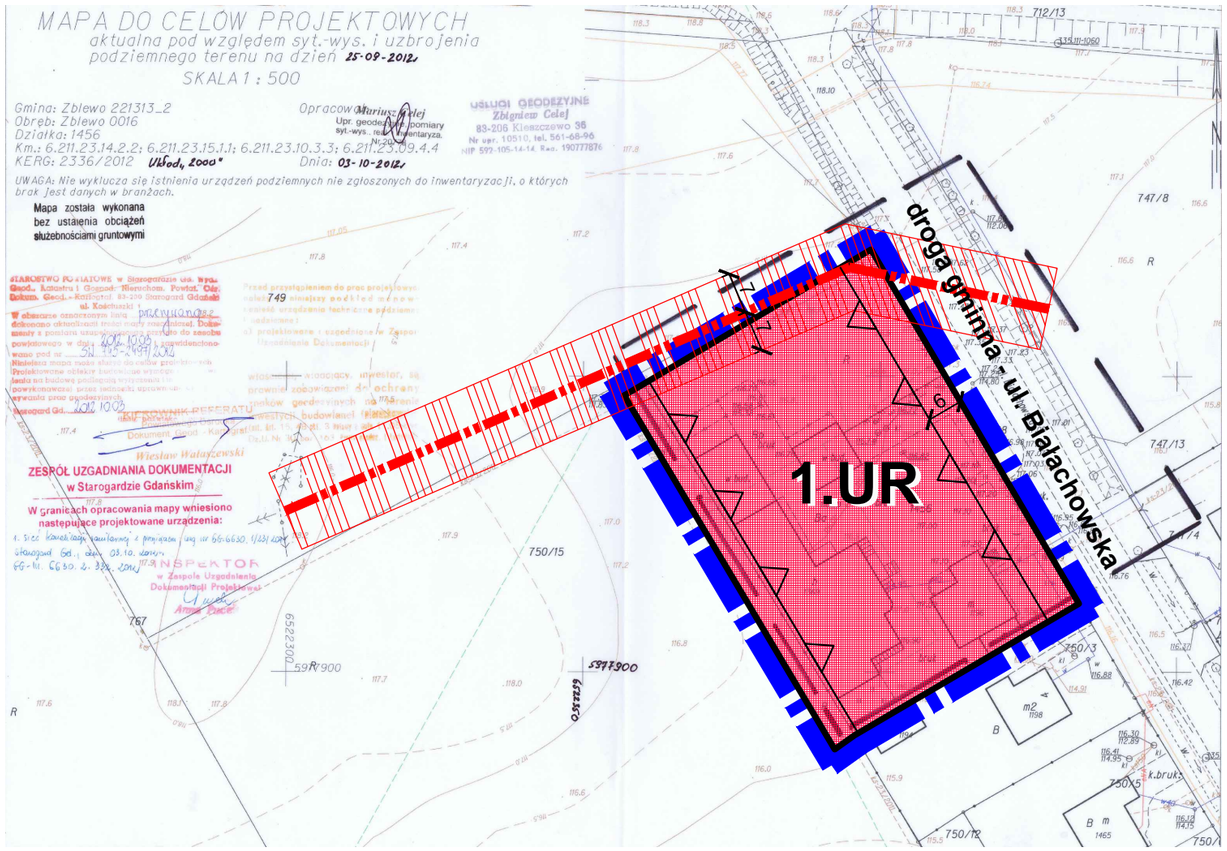
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZBLEWO DLA DZ. GEOD. NR 1456 W GMINIE ZBLEWO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Zblewo
z dnia ..... r.

0 20 40 60 80 100m



WYRYS z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zblewo
- uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 31.05.2012r.

GRANICA OPRACOWANIA MPZP

MN/UP 1.2 — obszary objęte MPZP uchwalonymi po 1995r. (nr wg tabeli rozdział 3.1.4)

obszary na których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp (nr wg. tabeli rozdział 3.1.4)

tereny ograniczonego zainwestowania mieszkaniowego z uwagi na uciążliwości drogi krajowej

granice obszarów możliwego, docelowego zainwestowania

1.1 M — symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)

M - tereny rozwojowe dominującej funkcji mieszkaniowej

M/U - tereny rozwojowe dominującej funkcji mieszkaniowo-U - tereny rozwojowe dominującej funkcji usługowej

planowany wg Studium z 2006r Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Piesienicy (pokrywający się z planowanym powiększeniem OCHK Doliny Wierzycy - Kostrzyk, Przewoźniak - red. 2002r)

drogi gminne - (nr 210 001 G - 210 062 G)

priorytetowe tereny inwestycyjne wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA:

granica opracowania planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

1.UR **oznaczenie liczbowo - literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie:**
UR - teren zabudowy usługowej, rzemiosła, usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej

istniejące sieć napowietrzna elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze strefą ograniczeń w zagospodarowaniu szerokości 14m (po 7 m w obie strony od osi linii)

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE
"Dom" Sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g
tel. 58 56220 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZBLEWO DLA DZ. GEODEZ. NR 1456 W GMINIE ZBLEWO

RYSUNEK PLANU

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
członek Izby Urbanistycznej nr ewid. G-006/2002 POIU w Gdańsku
Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: listopad 2013 r. - kwiecień 2014r.