Uchwała Nr XVIII /169/ 2012
Rady Gminy Zblewo
z dnia 31 maja 2012r.

w sprawie uchwalenia ZMIANY – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ZBLEWO"

Na podstawie art. 11, 12 ust. 1 i 2, art. 27 oraz w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/348/2010 Rady Gminy Zblewo z dnia 31.03.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ZBLEWO

Rada Gminy Zblewo
uchwala, co następuje:

§ 1

1. W wyniku analizy stanu zagospodarowania przestrzennego, bieżących potrzeb gminy, a także ze względu na zmieniony stan prawny oraz ze względu na zmiany zasad polityki przestrzennej w zakresie kierunków zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenów, **uchwala się zmianę - aktualizację** dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo" uchwalonego **Uchwałą Nr XIII/65/95** Rady Gminy Zblewo **z dnia 27 czerwca 1995r (ze zmianami : zmiana nr 1 z 2005r.** – obejmowała cały obszar Gminy Zblewo i **zmiana nr 2 z 2007r.** – obejmowała 9 fragmentów Gminy Zblewo) - zwaną dalej zmianą Studium .

2. Zmiany opracowano w postaci nowego scalonego dokumentu, zawierającego część tekstową oraz graficzną, obejmującego cały obszar gminy w granicach administracyjnych.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

1) **tekst Studium(wraz z rysunkami do tekstu od nr 1 do nr 3) stanowiący załącznik nr1;**

2) **rysunki Studium (od nr 2 do nr 4) stanowiące załącznik nr 2, 3, 4;**

3) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 5.**

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zblewo.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

§ 4

Traci moc uchwała Nr **XIII/65/95** Rady Gminy Zblewo **z dnia 27 czerwca 1995r** wraz ze zmianami wg Uchwał Nr **XXX/239/2005** Rady Gminy Zblewo **z 11.07.2005r.** i Nr **V/34/07** Rady Gminy Zblewo **z dn. 30.03.2007r.**, w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo".

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Janusz Trocha

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) studium uchwala rada gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Zgodnie z art.9 ustawy z dn.27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.
3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.
4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Rada Gminy Zblewo w dniu **31 marca 2010 r.** podjęła Uchwałę Nr **XXXVIII/348/10** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo", obejmującej obszar gminy w granicach administracyjnych.

Zmiana ustaleń studium wynika przede wszystkim z wymagań narzuconych przez ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z potrzeby aktualizacji dotychczasowego dokumentu. Potrzeba zmiany - całościowej aktualizacji dokumentu Studium gminy Zblewo wynika z konieczności uwzględnienia zmian w zagospodarowaniu jakie miały miejsce po roku 2007r (ostania zmiana studium) uchwalonych i obowiązujących przepisów prawa lokalnego (m.inn. planów miejscowych) oraz dokumentów gminnych o charakterze strategicznym, dostosowania Studium do aktualnych wymogów prawnych, zmienionych potrzeb gminy oraz w celu ujednolicenia i scalenia dokumentu (dotychczas uchwalono jedną zmianę fragmentaryczną dokumentu z 2007r).

Dotychczas obowiązywały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo zatwierdzone Uchwałą Nr **XIII/65/95** Rady Gminy Zblewo **z dnia 27 czerwca 1995r** wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami:

1	**Zmiana Studium**	Uchwała nr XXX/239/2005 Rady Gminy Zblewo z 11.07.2005r	Cały obszar Gminy Zblewo
2	**Zmiana Studium**	Uchwała Nr V/34/07 z dn. Rady Gminy Zblewo 30.03.2007 r	9 fragmentów Gminy Zblewo

Aktualizacja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo" została sporządzona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium. Studium uwzględnia także obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące dokumenty strategiczne gminy, w szczególności **Strategię Rozwoju Gminy Zblewo** na lata 2007 – 2013 – opracowaną i uchwaloną Uchwałą Nr XIII/149/2008 z dnia 31.03.2008r.

Zmianę Studium sporządzono z uwzględnieniem wniosków z opracowania ekofizjograficznego dla gminy Zblewo, a także projektu gminnej ewidencji zabytków, uwzględniono dotychczasowy projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną i gaz a także program gospodarki odpadami oraz program ochrony środowiska, a także inne opracowania i dokumenty dotyczące gminy. Wzięto pod uwagę wniesione wnioski dotyczące opracowania zebrane w okresie sierpień 2010 – sierpień 2011.

Dla proponowanych rozwiązań projektowych uzyskano wymagane przepisami pozytywne opinie oraz uzgodnienia. Do „Studium..." sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Dokument „Studium... „ wraz z prognozą poddano procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm), która weszła w życie z dniem 15 listopada 2008r. Ustawa ta, w art. 46.1. wprowadziła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym także w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu. Zgodnie z wymogami ustawowymi Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla przygotowywanej zmiany ustaleń Studium. Prognoza uwzględnia uzgodniony zakres i stopień szczegółowości, projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Wójta Gminy Zblewo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227). O pracach projektowych związanych ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko poinformowano publicznie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, zawiadamiając o możliwości wnoszenia uwag i wniosków.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu zmian-aktualizacji Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .

Po uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień oraz opinii projekt zmiany „Studium... „ wyłożono do publicznego wglądu, ogłaszając o tym fakcie stosownie do wymogów ustawy. Wyłożenie odbyło się w dniach od 10.12.2012r. do 12.03.2012r. W dniu 12.03.2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu „Studium... „ W wyznaczonym na wnoszenie uwag okresie tj. do dnia 02.04.2012r. wniesiono uwagi.
Uwagi te po rozpatrzeniu przez Wójta Gminy w części zostały uwzględnione, większość uwag nie została uwzględniona gdyż nie dotyczyły one zakresu przedmiotowego zmiany bądź nie były uzasadnione. (patrz zał. nr 5 do uchwały dot. listy nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany studium).

Przedkładany projekt uchwały zawiera ustalenia uwzględniające korekty wynikające z rozstrzygnięcia uwag. Wójt Gminy zaakceptował ostateczny projekt zmian- aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo w dniu 21.05.2012 roku i skierował go do przedstawienia Radzie Gminy Zblewo.

Dokument zmian-aktualizacji Studium wraz z prognozą został przyjęty przez Wójta Gminy Zarządzeniem Nr 36/2012 z dnia 21.05.2012r. W zarządzeniu Wójt Gminy Zblewo dokonał podsumowania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz podał między innymi w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia prognozy, opinie właściwych organów, zgłoszone wnioski i uwagi.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia studium mają charakter „aktu wewnętrznego", który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem.

Studium wiąże organy gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a Miejscowe plany sporządzane po uchwaleniu tego dokumentu winny być niesprzeczne z ustaleniami zmiany Studium.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt zmian-aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
.....
mgr Janusz Trocha

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XVIII/169/ 2012
Rady Gminy Zblewo
z dn. 31 maja 2012r.

w sprawie uchwalenia ZMIANY – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo "

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zblewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany/aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo"

Rada Gminy Zblewo
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium...." w sposób następujący:

1. Projekt zmiany/aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo" był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.02.2012r. do 12.03.2012r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. W dniu 12.03.2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie zmiany „Studium..." rozwiązaniami.

3. Wyznaczony nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu zmiany „Studium..." upływał dnia 02.04.2012r.

4. W ustawowym terminie zgłoszono 3 uwagi, uwagi te po rozpatrzeniu w dniu 21.05.2012r. zostały przez Wójta Gminy w części uwzględnione w projekcie zmian/aktualizacji studium, odpowiednio zmieniono zapisy ustaleń Studium w części tekstowej jak i graficznej, pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione.

5. Rozstrzygnięcia zostały zawarte w postanowieniach z dnia 21.05.2012r., adresowanych do poszczególnych wnioskodawców. Wykaz wniesionych uwag, sporządzono zgodnie z zał. nr 7 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nieuwzględnione uwagi są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Gminy.

6. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy uwag nieuwzględnionych w projekcie zmiany „Studium..." przez Wójta Gminy Zblewo.

6.1. uwaga zgłoszona pismem z dnia 26.03.2012r. (wpływ do siedziby Urzędu dnia 02.04.2012r. przez p. Andrzeja Skalskiego

a) treść uwagi: Zmiana przebiegu planowanego gazociągu, nowy przebieg z wykluczeniem działki 465.

Wyartykułowanie w projekcie Studium przemysłowego przeznaczenia terenu działki nr 465.

Nie wprowadzenie terenów usług turystyki w sąsiedztwie działki nr 465.

b) treść rozstrzygnięcia: nie uwzględnia się uwagi

c) Uzasadnienie – Przebieg gazociągu na rysunku studium to przebieg orientacyjny, nie należy go utożsamiać z konkretna trasą sieci - trasę gazociągu należy ustalić na etapie projektowania budowlanego lub w projekcie planu miejscowego.

Działka 465 znajduje się w zasięgu obszaru istniejącego zainwestowania – zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, gospodarczej, składów i magazynów, a więc zgodnie z wnioskowanym przeznaczenie.

Zaznaczone na rysunku studium tereny 6.3 UT i 7.3 UT to obszary dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z ustalonym przeznaczeniem terenu- usług turystyki. Aktualizacja studium nie wprowadza zmian w ustalonych przepisach prawa miejscowego (miejscowe plany zagosp. przestrzennego).

7. Rada Gminy Zblewo akceptuje w/wym rozstrzygnięcie uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Janusz Trocha

2 x