

**Zarządzenie Nr 36/2012
Wójta Gminy Zblewo
z dnia 21 maja 2012 roku**

w sprawie przyjęcia dokumentu projektu zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo.

Na podstawie art. 55, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo.**

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

§3

Kieruję niniejszym przyjęty dokument - projekt **zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo** do uchwalenia przez Radę Gminy Zblewo.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Krzysztof Trawicki

Uwaga:

*Zarządzenie należy podjąć przed uchwaleniem studium przez Radę Gminy.
Należy podać do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu (art. 43 Ustawy)
Należy umieścić dane o dokumencie w publicznie dostępnym wykazie oraz upowszechnić drogą elektroniczną (art 21 ust. 2 pkt 6).*

w sprawie przyjęcia dokumentu projektu zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo.

Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu projektu zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) informuję:

1. Podstawowym celem projektu zmiany Studium jest aktualizacja stanu prawnego oraz uwzględnienie podstawowych, bieżących potrzeb gminy w zakresie planowania przestrzennego poprzez wprowadzenie zapisów ustaleń, umożliwiających wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w obszarze całej gminy – przede wszystkim w rejonie miejscowości Zblewo, Borzechowo, Pinczyn, Semlin, Mały Bukowiec i Cis oraz w północnej części gminy, w tym wyznaczenie obszarów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zmiana przeznaczenia terenu na funkcje zabudowy mieszkaniowej i turystycznej przyczyni się do powiększenia oferty inwestycyjnej zarówno dla mieszkańców gminy Zblewo jak również dla osób z zewnątrz. Kolejnym celem zmiany dokumentu studium jest uporządkowanie zainwestowania rekreacyjnego w południowej części gminy – głównie zapobieganie, poprzez stosowne zapisy, chaotycznemu zainwestowaniu rekreacyjnemu w celu utrzymania ładu przestrzennego oraz w celu podniesienia walorów krajobrazowych i atrakcyjności turystycznej. Środkiem do osiągnięcia tego celu są zapisy studium określające granice obszarów możliwego, docelowego zainwestowania, obszarów zwartej zabudowy wsi oraz priorytetowych terenów inwestycyjnych wskazanych do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również wyznaczenie terenów wyłączonych z zainwestowania kubaturowego oraz terenów zieleni ekologicznej, stanowiących lokalne połączenia ekologiczne – korytarze ekologiczne.

2. W projekcie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Zblewo zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, tj. zwłaszcza analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu zmian studium na środowisko. **Ustalenia projektu zmian Studium oceniono generalnie jako pozytywne oraz neutralne w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze.**

W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono:

- Projekt studium generalnie respektuje progi ekofizjograficzne, rozwiązania przyjęte w studium, oprócz planowanej realizacji liniowej infrastruktury technicznej, nie wpłyną znacząco na litosferę.
- Projekt studium zakłada rekultywację dotychczasowego składowiska odpadów w gminie oraz wywożenie odpadów do zakładu utylizacji odpadów w m. Stary Las w gminie Starogard Gdański
- Nowe tereny inwestycyjne są planowane w zasięgu obsługi wodociągów, miejscami założono budowę uzupełniającej sieci rozdzielczej. W Studium zawarto postulaty likwidacji zbiorników bezodpływowych i zastępowania ich siecią zbiorczą kanalizacyjną, szczególnie w obszarach rekreacyjnych. Realizacja planowanej infrastruktury technicznej zminimalizuje powstawanie zagrożeń dla wód.
- Projekt studium zawiera korzystne środowiskowo zapisy dotyczące promocji odnawialnych źródeł ciepła. Wdrożenie tych ustaleń przyczyni się do poprawy stanu

aerosanitarnego. Uwzględniono w dokumencie studium aktualizowany Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię i gaz gminy Zblewo.

- Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej może również spowodować poprawę warunków aerosanitarnych poprzez poprawę płynności ruchu oraz odsunięcie dróg o charakterze ponadlokalnym od zabudowy mieszkaniowej.
- Korzystne są zapisy studium dotyczące wyznaczenia obszarów wzmacniających spójność ekologiczną m. in. lokalne połączenia ekologiczne, obszary przeznaczone do zalesień, obszary otwartej przestrzeni rolniczej z zakazem zabudowy lub naturalnej zieleni ekologicznej. Ustalenia te są właściwe w aspekcie ochrony i kształtowania połączeń ekologicznych.
- Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych – nowego zainwestowania niekorzystnie wpływa na faunę i florę, jest to jednak oddziaływanie o charakterze lokalnym, na stosunkowo niewielkich obszarach.
- Pozytywne jest wyłączenie obszarów nowego zainwestowania z terenów planowanych form ochrony przyrody.

W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze ma rozwój (nowe tereny inwestycyjne) wsi Cis i Borzechowo – ze względu na potencjalnie duże obciążenie rekreacyjne, nowe tereny inwestycyjne w obszarach chronionych OCHK, NATURA 2000. Stwierdzono również, iż dyskusyjną pozostaje lokalizacja terenów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie Miradowa i Białachowa – ze względu na niewielką odległość od obszaru NATURA 2000 – mniejszą niż 3-5km. Generalnie lokalizacja w obszarze gminy ewentualnych elektrowni wiatrowych stwarza duże ograniczenia w lokalizacji zabudowy (w tym także zagrodowej) w zasięgu ponadnormatywnego hałasu.

Generalnie rozwiązania przyjęte w projekcie SUIKZP mają w przewadze neutralny lub korzystny wpływ na środowisko i warunki życia ludzi.

3. Dla ograniczenia przekształceń środowiska oraz wpływu nowych przedsięwzięć na środowisko, w prognozie proponuje się przede wszystkim:

- ograniczenie zainwestowania lub rezygnację z nowych terenów inwestycyjnych w obszarach wsi Cis i Borzechowo, powodujących duże obciążenie rekreacyjne dla obszarów chronionych OCHK i NATURA 2000;
- rezygnację z dyskusyjnej lokalizacji terenów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie Miradowa i Białachowa z uwagi na zbyt małą odległość od obszaru NATURA 2000 – mniejszą niż 3-5km – oraz potencjalnie niekorzystny wpływ na obszar NATURA 2000.

4. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (pismo –postanowienie nr SE.NS-80.9022.490.282.2011.LK z dnia 22 listopada 2011r.)

5. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony w zakresie ochrony przyrody przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z następującymi uwagami zgłoszonymi w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.17.12.2011.IW z dnia 7 grudnia 2011r.:

- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu należy dodać zapis (pkt 3.3.2.1) - Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. POM. z 2010r. Nr 80 poz. 1455);

- wskazano, by w tekście ustaleń Studium wprowadzić zapis wskazujący iż realizacja usług turystyki wodnej w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych możliwa jest tylko i wyłącznie w wyniku ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z następującymi uwagami zgłoszonymi w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.410.17.29.2011.IW z dnia 7 grudnia 2011r.:

- na etapie projektowania planowanej zabudowy należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrogeologiczne gruntu, ochronę rzeźby terenu i zachowanie atrakcyjności krajobrazu,
- planowane zagospodarowanie rekreacyjne oraz użytkowanie obszaru nie może powodować przekroczenia chłonności rekreacyjnej terenu,
- zasięg uciążliwości dla środowiska, związanej z funkcjonowaniem obiektów przemysłowych i usługowych, z funkcją rekreacyjną, uciążliwości związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Chłonność rekreacyjną terenu należy ustalić na etapie projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla konkretnego, wyznaczonego liniami ograniczającymi terenu.

Pozostałe uwagi zawarte w opinii wynikają z przepisów odrębnych - ich powtarzanie w zapisach studium nie znajduje uzasadnienia.

6. Do projektu dokumentu, w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu projektu studium złożono 3 uwagi. Nie dotyczyły one bezpośrednio procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a zapisów odnoszących się do wskazywanych w dokumencie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów. Dwie zostały rozpatrzone pozytywnie, jedna negatywnie, gdyż proponowane w niej zmiany nie były uzasadnione.

7. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. Na etapie projektowania zagospodarowania, zgodnego z zapisami zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko poprzez prawidłową gospodarkę wodno – ściekową, oszczędność energii, prawidłową gospodarkę odpadami, a także rozwiązania projektowe mające na celu ochronę środowiska przyrodniczego.

W trakcie budowy kontroli powinny podlegać:

- wpływ prac budowlanych na warunki akustyczne, warunki gruntowo-wodne, litosferę, biosferę, krajobraz;
- zasięg przestrzenny placów budowy;
- rozwiązania dot. infrastruktury technicznej- zwłaszcza dot. kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

Kontrole i monitoring w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Procesy inwestycyjne powinny być monitorowane pod względem spełnienia powyższych wymagań, zaś po zrealizowaniu planowanych przedsięwzięć, wskazany jest monitoring: systemów odprowadzania wód opadowych czy poziomów ewentualnego hałasu zgodnie

z częstotliwością i metodami przyjętymi w gminie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa powszechnego i lokalnego.

Poza tym w prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano następujące metody analizy skutków realizacji Studium:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków, gospodarki odpadami, przeprowadzenie badań natężenia hałasu przy trasach komunikacyjnych;
- wprowadzenie monitoringu obiektów ochrony przyrody oraz obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i obiektów planowanych do objęcia ochroną;
- na terenach zrealizowanych zespołów elektrowni wiatrowych niezbędne będzie wykonanie porealizacyjnego monitoringu ornitologicznego i monitoringu w zakresie oddziaływania na nietoperze oraz kontrolnych pomiarów poziomu hałasu w środowisku.

Dodatkowo rolę kontrolną oraz monitorującą będą spełniać sporządzane zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 32) cykliczne oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzane i przedkładane Radzie Gminy przez Wójta, minimum raz w kadencji.

