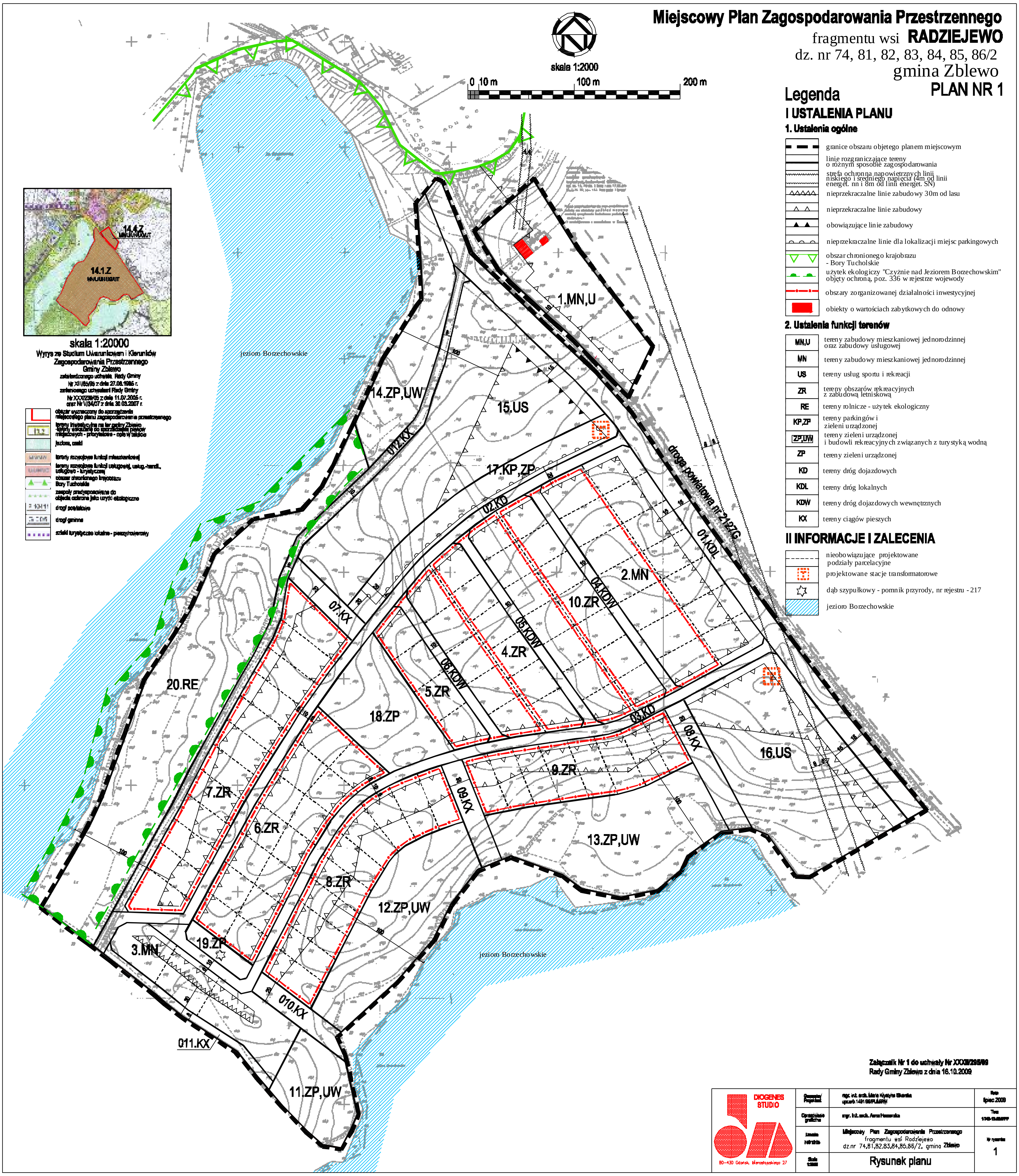
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
fragmentu wsi **RADZIEJEWO**
dz. nr 74, 81, 82, 83, 84, 85, 86/2
gmina Zblewo
PLAN NR 1



skala 1:20000
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Zblewo
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy
Nr XIII/65/95 z dnia 27.06.1995 r.
zmienionego uchwałami Rady Gminy
Nr XXX/239/05 z dnia 11.07.2005 r.
oraz Nr V/34/07 z dnia 30.03.2007 r.

	obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
13.Z	tereny inwestycyjne na ter. gminy Zblewo - tereny wskazane do sporządzenia planów miejscowych - priorytetowe - opis w tekście
	jeziora, rzeki
MN/U/UH	tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej
U/UH/UG/UT	tereny rozwojowe funkcji usługowej, usług.-handl., usługowo - turystycznej
▲—▲	obszar chronionego krajobrazu Bory Tucholskie
	zespoły predysponowane do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne
	drogi powiatowe
	drogi gminne
	szlaki turystyczne lokalne - pieszy/rowerowy

Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

	granice obszaru objetego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	strefa ochronna napowietrznych linii niskiego i średniego napięcia (4m od linii energet. nn i 8m od linii energet. SN)
△△△△△	nieprzekraczalne linie zabudowy 30m od lasu
△ △	nieprzekraczalne linie zabudowy
▲ ▲	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie dla lokalizacji miejsc parkingowych
▽ ▽	obszar chronionego krajobrazu - Bory Tucholskie
	użytek ekologiczy "Czyżnie nad Jeziorem Borzechowskim" objęty ochroną, poz. 336 w rejestrze wojewody
	obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej
🟥	obiekty o wartościach zabytkowych do odnowy

2. Ustalenia funkcji terenów

MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
US	tereny usług sportu i rekreacji
ZR	tereny obszarów rekreacyjnych z zabudową letniskową
RE	tereny rolnicze - użytek ekologiczny
KP,ZP	tereny parkingów i zieleni urządzonej
ZP,UW	tereny zieleni urządzonej i budowli rekreacyjnych związanych z turystyką wodną
ZP	tereny zieleni urządzonej
KD	tereny dróg dojazdowych
KDL	tereny dróg lokalnych
KDW	tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
KX	tereny ciągów pieszych

II INFORMACJE I ZALECENIA

	nieobowiązujące projektowane podziały parcelacyjne
	projektowane stacje transformatorowe
☆	dąb szypułkowy - pomnik przyrody, nr rejestru - 217
▨	jezioro Borzechowskie

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/295/09
Rady Gminy Zblewo z dnia 16.10.2009

DIOGENES STUDIO 80-430 Gdańsk, Mierosławskiego 27	Generalny Projektant	mgr. inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb. 1491/98/PL/MRM	Data lipiec 2009
	Opracowanie graficzne	mgr. inż. arch. Anna Hamerska	Teczka 1/740-12-09/MPP
	Umowa 740/12/09	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Radziejewo dz.nr 74,81,82,83,84,85,86/2, gmina Zblewo	Nr rysunku 1
	Skala 1:2000	Rysunek planu	