GMINA ZBLEWO

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów gminy Zblewo

skala 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0. OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszarów objętych zmianą nr 2 do studium. Obszary oznaczone nr: 01.4.Z, 01.10.Z, 02.1.Z, 03.6.Z, 03.7.Z, 03.8.Z, 11.2.Z, 13.7.Z, 13.8.Z, 14.1.Z, 14.4.Z
- granica administracyjna gminy Zblewo
- granice i nazwy wsi obrębowych
- lasy
- jeziora, rzeki
- gruntu rolne (w tym z zabudową rozproszoną)
- tereny hydrogeniczne

1. ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW - KIERUNKI ROZWOJU

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zwartych jednostek osadniczych
- tereny zieleni urządzonej - parki, boiska sportowe, cmentarze
- tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, gospodarczej, składów, magazynów
- tereny usługowe
- rejony zagospodarowania turystyczno- - wypoczynkowego , w tym:
  - ośrodki wypoczynkowe, zgrupowania domów letniskowy
  - pola namiotowe, campingi
  - plaże, kąpieliska
  - kwatery agroturystyczne, pensjonaty, hotele
- obszary posiadające mpzp uchwalone po 1996r. nr wg opracowania tekstowego
- MN/MW — tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej
- UO/HUG — tereny rozwojowe funkcji usługowej, usług -handlowej, usług -gastronomicznej
- PU/R — tereny rozwojowe funkcji przemysłowej, rzemieślniczej lub gospodarczej
- RU — tereny rozwojowe funkcji hodowlanych
- UT — tereny rozwojowe funkcji wypoczynkowo-turystycznej
- US — tereny rozwojowe funkcji sportowo-rekreacyjnej

2. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH

- Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie
- regionalne korytarze ekologiczne
- lokalne korytarze ekologiczne
- docelowe połączenia ekologiczne

3. TERENY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- K 22 — droga krajowa - planowana do modernizacji
- W 214 — droga wojewódzka - planowana do modernizacji
- przestrzenie publiczne

4. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE - nie wyznacza się ścisłych granic mpzp na planszy

- tereny rozwojowe MN,US,U,UT,P
- 13.2 — tereny inwestycyjne na terenie Gminy Zblewo -tereny wskazane do sporządzenia planów miejscowych, priorytetowe - opis w tekście
- 01.6 — tereny inwestycyjne na terenie Gminy Zblewo -wskazane do sporządzenia planów miejscowych
- przestrzenie publiczne

5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI

- wysypisko śmieci w Zblewie - do modernizcji

6. STAN ŚRODOWISKA I FORMY JEGO OCHRONY

- Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie
- granica światowego rezerwatu biosfery Bory Tucholskie
- pomniki przyrody
- ostoja bobra (gatunek chroniony)
- zespoły przyrodnicze predysponowane do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne
- Arboretum - Wirty
- Planowany OCHK Doliny Piesienicy
- lasy ochronne - glebochronne, wodochronne
- projektowane pomniki przyrody

tereny wskazane do wzmocnienia spójności sieci ekologicznej poprzez możliwe doleśnienia

- regionalne korytarze ekologiczne
- lokalne korytarze ekologiczne
- docelowe połączenia ekologiczne
- tereny pod zalesienia

7. OCHRONA WALORÓW KULTUROWYCH

- zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
- zespoły i obiekty postulowane do wpisu do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- zespoły i obiekty o wartościach kulturowych
- historyczne układy ruralistyczne o najwyższej wartości kulturowej
- strefa ochrony krajobrazowej Doliny Piesienicy
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony archeologicznej

8. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Sieć transportowa:

- linia kolejowa Tczew - Chojnice - Piła
- K 22 — droga krajowa 22 - do modernizacji
- możliwe lokalizacje skrzyżowań z drogą 22 przy założeniu wybudowania dróg serwisowych obsługujących tereny przyległe do modernizowanej drogi krajowej nr 22 wg oprac. dr inż. K.Jamroz, dr inż. L.Michalski
- W 214 — droga wojewódzka
- P 10411 — drogi powiatowe
- G 006 — drogi gminne 210 001 - 210 062
- nowe drogi planowane w "Studium..." z roku 1995
- szlak turystyczny regionalny - pieszy / rowerowy
- szlaki turystyczne lokalne - pieszy / rowerowy
- oczyszczalnia ścieków - do rozbudowy i modernizacji
- wysypisko śmieci - do rekultywacji
- linie energetyczne wysokich napięć - 110kV
- planowana sieć 110kV i planowany GPZ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: Kierunki rozwoju gminnego układu sieci wod-kan - załącznik nr 4

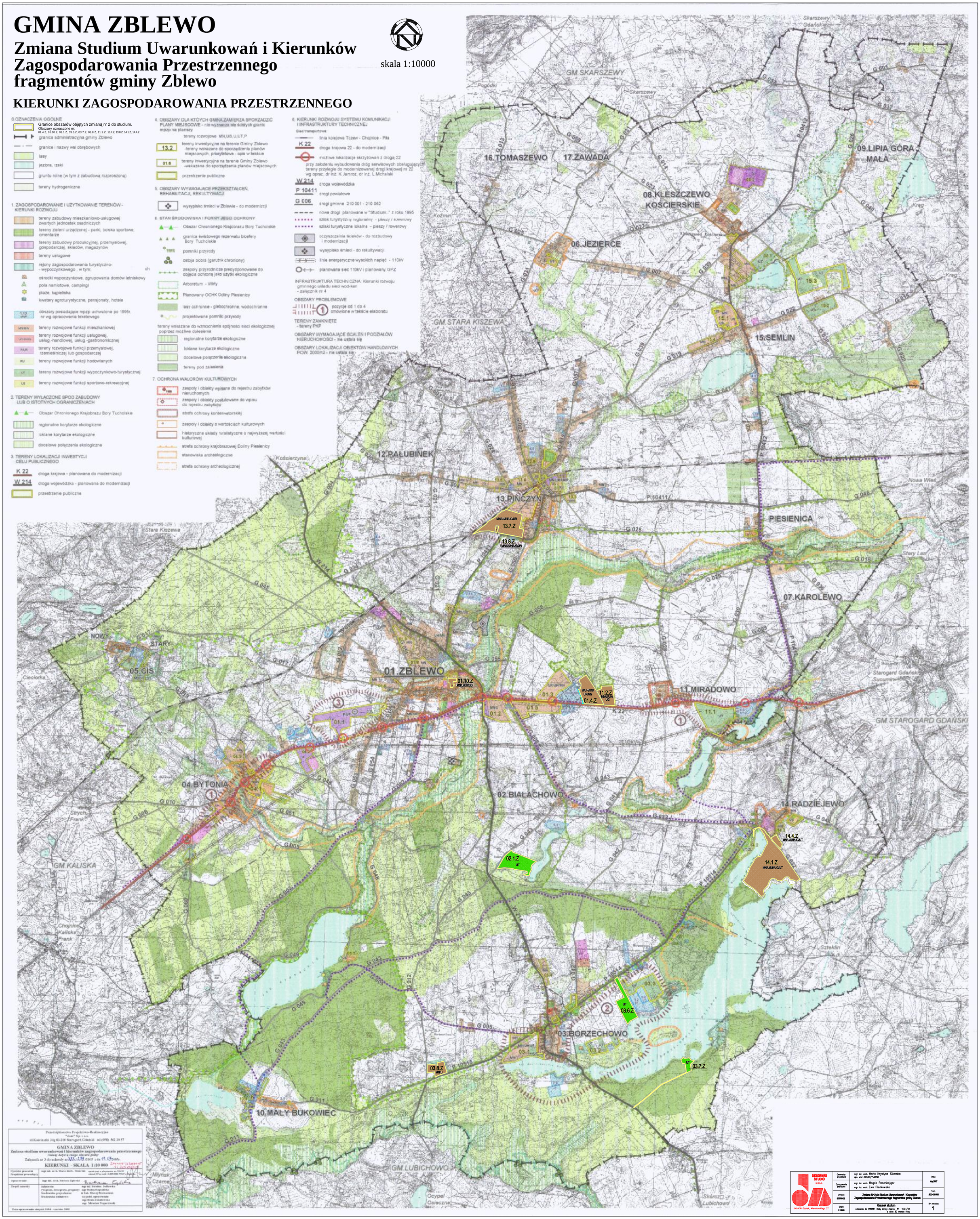
OBSZARY PROBLEMOWE

- pozycje od 1 do 4 omówione w tekście elaboratu

TERENY ZAMKNIĘTE - tereny PKP

OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się

OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH POW. 2000m2 - nie ustala się



Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "Gmar" Sp. z o.o.
ul.Kościerska 34g 83-200 Starogard Gdański tel.(058) 562 20 57

GMINA ZBLEWO
Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
zmiany dotyczą całego obszaru gminy
Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/132/2005 z dn. 11.07.2005
KIERUNKI - SKALA 1:10 000

Dyrektor generalny / Projektant prowadzący:	mgr inż. arch. Maria Krzyś - Sikorska, upr. zawod. proj. w zakresie arch. 0/0/0/0/ POIiA/
Opracowanie:	mgr inż. arch. Barbara Zgliński
Zespół autorski:	Informatyka: mgr inż. Monika Jankowska; Program, fotografia, prezentacja: mgr Halina Rogalińska; Środowisko przyrodnicze: dr hab. Maciej Przewoźniak; Środowisko kulturowe: na podst. opracowania mgr Bruno Jóźwiakowski, mgr Sylwester Noguszewski
Data opracowania: sierpień 2004 - styczeń 2005	

DIOGENES STUDIO sp.z o.o. 80-430 Gdańsk, Wiercieńskiego 27	Generalny projektant: mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska, upr. urb.1491/90/PA/GPM	Data: luty 2007
	Opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Magda Rosenbojger, mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska	Tom: R03-04-001
	Umowa: 03/2004/B — Zmiana Nr 2 do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów gminy Zblewo	
	Skala: 1:10000 — Rysunek studium: załącznik do Uchwały Rady Gminy Zblewo Nr V/34/07 z dnia 30 marca roku	Nr rysunku: 1

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com